

DIPLOMAS

Capítulo VI do Código Civil – Propriedade Horizontal - **Código Civil - artigo 1414º a 1438º**

Rege o Regime sobre Propriedade Horizontal

Decreto-lei 267/94

Altera o regime de propriedade horizontal que consta no Código Civil e Código de Registo Predial

Decreto-lei 268/94, alterado pela Lei nº 8/2022

Estabelece as normas regulamentares do regime de propriedade horizontal

Decreto-lei 269/94, revogado pela Lei 30-G/2000

Cria as contas poupança-condomínio

Decreto-lei 68/2004

Ficha Técnica da Habitação

Obriga o construtor ou promotor imobiliário tem por obrigação elaborar a Ficha Técnica da habitação e disponibiliza-la ao consumidor final.

A ficha técnica da habitação deve conter informação sobre os principais profissionais envolvidos no projeto, construção, reconstrução, ampliação ou alteração, bem como na aquisição da habitação, e ainda sobre o loteamento, o prédio urbano e a fração autónoma ou a habitação uni-familiar.

Portaria 817/2004

Modelo da Ficha Técnica da Habitação

Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 118/2019, de 17 de setembro

Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE)

Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro

Regime de manutenção e inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes

Obrigatoriedade de manutenção e inspeção periódica

Decreto-Lei n.º 59/2000

Regime de instalação das infraestruturas de telecomunicações

Lei nº 34/2013 de 16/05 e portaria nº 273/2013 de 20/08, alterada pela portaria nº 106/2015 de 13/04

Regime Jurídico de Segurança Privada

A segurança eletrónica, como objetivo de prevenção da prática de crimes e controlo de acessos, estão sujeitas à proteção de dados ao abrigo da Lei.

Decreto-Lei n.º 167/2006, de 16 de agosto

Regime aplicável ao licenciamento de redes e estações de radiocomunicações

Decreto-Lei n.º 9/2007 , **alterado pelo DL nº 278/2007 de 01/08**

Regulamento Geral do Ruído (Altera o Decreto-Lei nº 259/2002, de 23 de novembro)
Proibições referentes a ruído

Decreto Lei nº 48/95

Código Penal - Artº 192 – Devassa da Vida Privada

Decreto-Lei nº 220/2008 de 11 de dezembro, alterado pelo DL nº 9/2021 de 29/01

Regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios que obriga ao seguro contra incêndios referente a partes comuns

Portaria n.º 362/2000, de 20 de junho

Estabelece as normas a que ficam sujeitos os projetos de instalações de gás a incluir nos projetos de construção, ampliação ou reconstrução de edifícios, bem como o regime aplicável à execução da inspeção das instalações.